



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Медеу ауд. р-н Медеуский
5. Мекен-жайы Адрес	Нұрсұлтан Назарбаев даңғ., 40/206 ү. пр. Нурсултан Назарбаев, д. 40/206
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:047:205:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/981
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	ортақ білім мектебінің оқу ғимараты, гимназия, лицей(А) учебное здание общеобраз. школы, лицей, гимназии(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес (А) нежилой (А)

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2341,1
Қабат саны Число этажей	2+подвал	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	1364,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	113
Ғимараттың ауқымы Объем здания	11246	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
Жалпы алаңы Общая площадь	2341,1	12. Салынған жылы Год постройки	1935
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу Физический износ	60
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-		
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002130233943

Паспорт
Паспорт составлен

01.02.2018

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Джантөлиев Д.Т.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - учебное здание общеобразовательной школы, лицей, гимназии					
Іргетасы Фундамент		шый тасты бетон бутобетон	удовлетворительно	60	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	удовлетворительно	60	
	ара қабырға перегородки	кірпіш / гипсокартон	удовлетворительно	60	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ж/б плиты	удовлетворительно	60	
	қабатаралық междуетажное	ж/б плиты	удовлетворительно	60	
шатыр кровля		шифер шифер	удовлетворительно	60	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	дошпатые	удовлетворительно	60	
	келесі қабаттардың последующих этажей	дошпатые	удовлетворительно	60	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	2-створные	удовлетворительно	60	
	есіктер двери	филенчатые	удовлетворительно	60	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	леукас	удовлетворительно	60	
	сыртқы наружные	заводск. Штукатурка	удовлетворительно	60	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	удовлетворительно	60	
Су құбыры / Водопровод		иә / да	удовлетворительно	60	
Канализация / Канализация		иә / да	удовлетворительно	60	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	удовлетворительно	60	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	иә / да	удовлетворительно	60
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь										
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырығандар/ зеленые насаждения						
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе					
													ағашты когал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	когал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочная	бакша/ огород	басқа/ прочие	
0,3870 га	0,3870 га	1364,5	1364,5															
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынатын аудандың																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағйындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дорожных сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану											Тағайындау / Назначение											Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тоқу / Износ, %		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11													
А		ортақ білім мектебінің оқу ғимараты, гимназия, подвал		1310		9956		60		шый тасты бетон		кірпіш қиынды бетон		ж/б плиты		шифер шифер		домпатыс бетон		филень-2-створы													
		подвал		368.4		1290		60		шый тасты бетон				ж/б плиты						филеңчатые													
		крыльцо		54.2				60		шый тасты бетон																							
I		навес		12.5						мет.трубы						профлист																	
II		навес		54.2				60		мет.трубы						профлист																	
		Итого:		1799.3		11246																											

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә. көшірме, И.О. подпись)
01.02.2018 ж. жағдайына құрастырылған

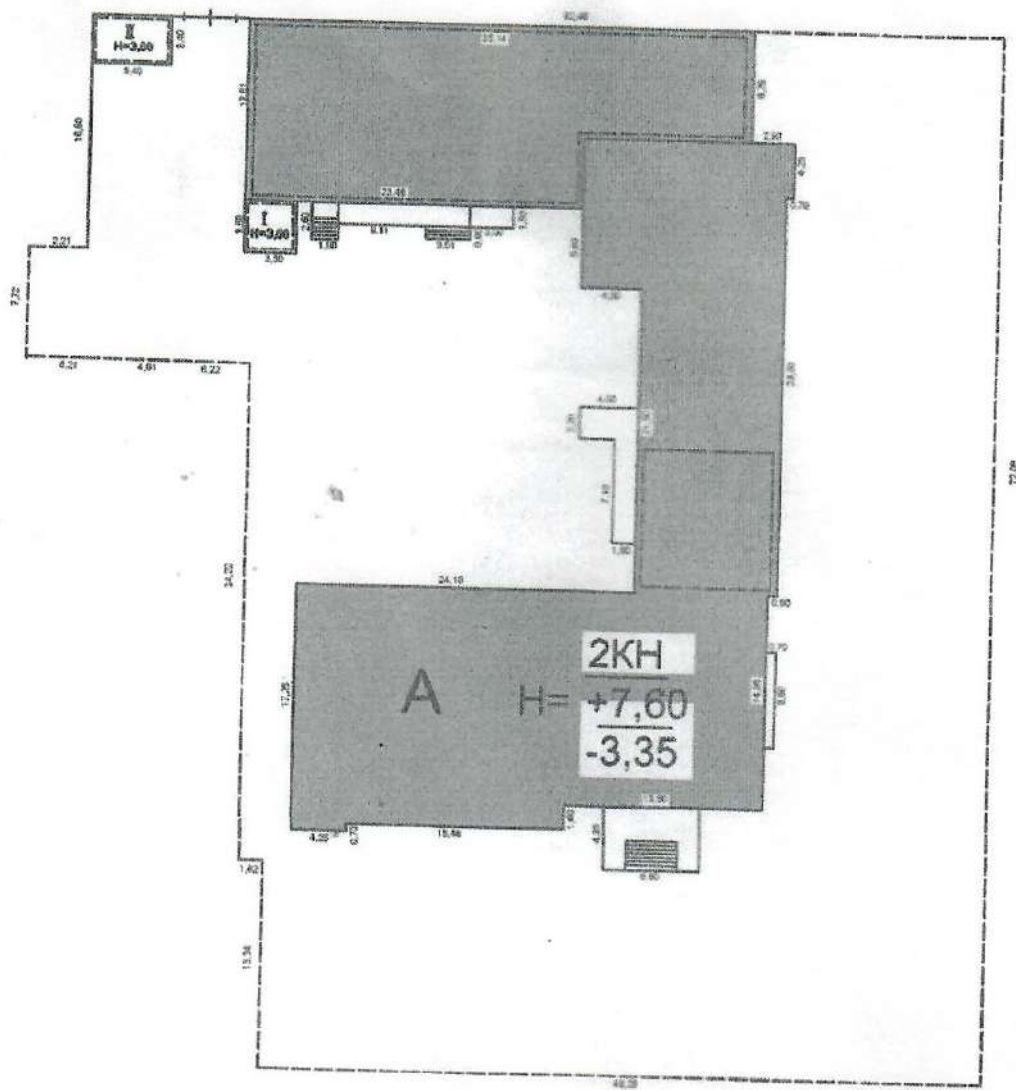
Бақанов Р.Р.

Болім басшысы
Руководитель отдела

(Т.А.Ә. көшірме, И.О. подпись)

Бектұрысханов Т.Б.

гос. фонд

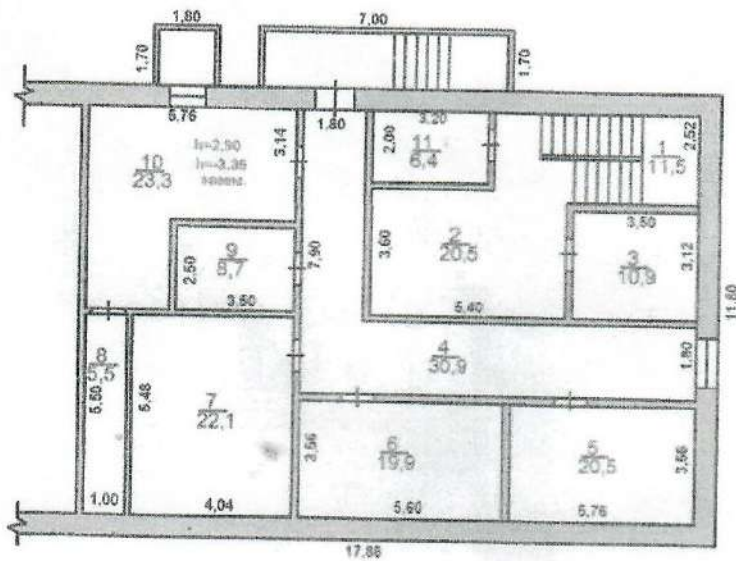


пр. Н. Назарбаева

ул. Маметова

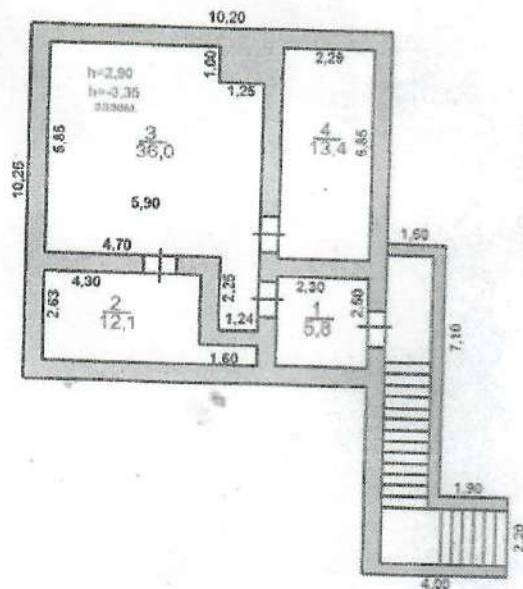
«Азаматтарға арналған үкімет» компаниясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры мен жолжымақтың мүлкі техникалық тексеру департаменті			
ЖЕР ТІЛІМНІҢ ЖОСЛАРЫ			
Тұрғын жері	Н. Назарбаева		мәңгісі
№ 40/20/5 үй	н.п. / Медеуский		ауданы
Масштаб 1:500			проект
Орындаған	Бажанов Р.Р.		
Белгі басшысы	Бектурсьнов Т.Б.		
Орындаған күні:	01.02.2018ж		

Подвал

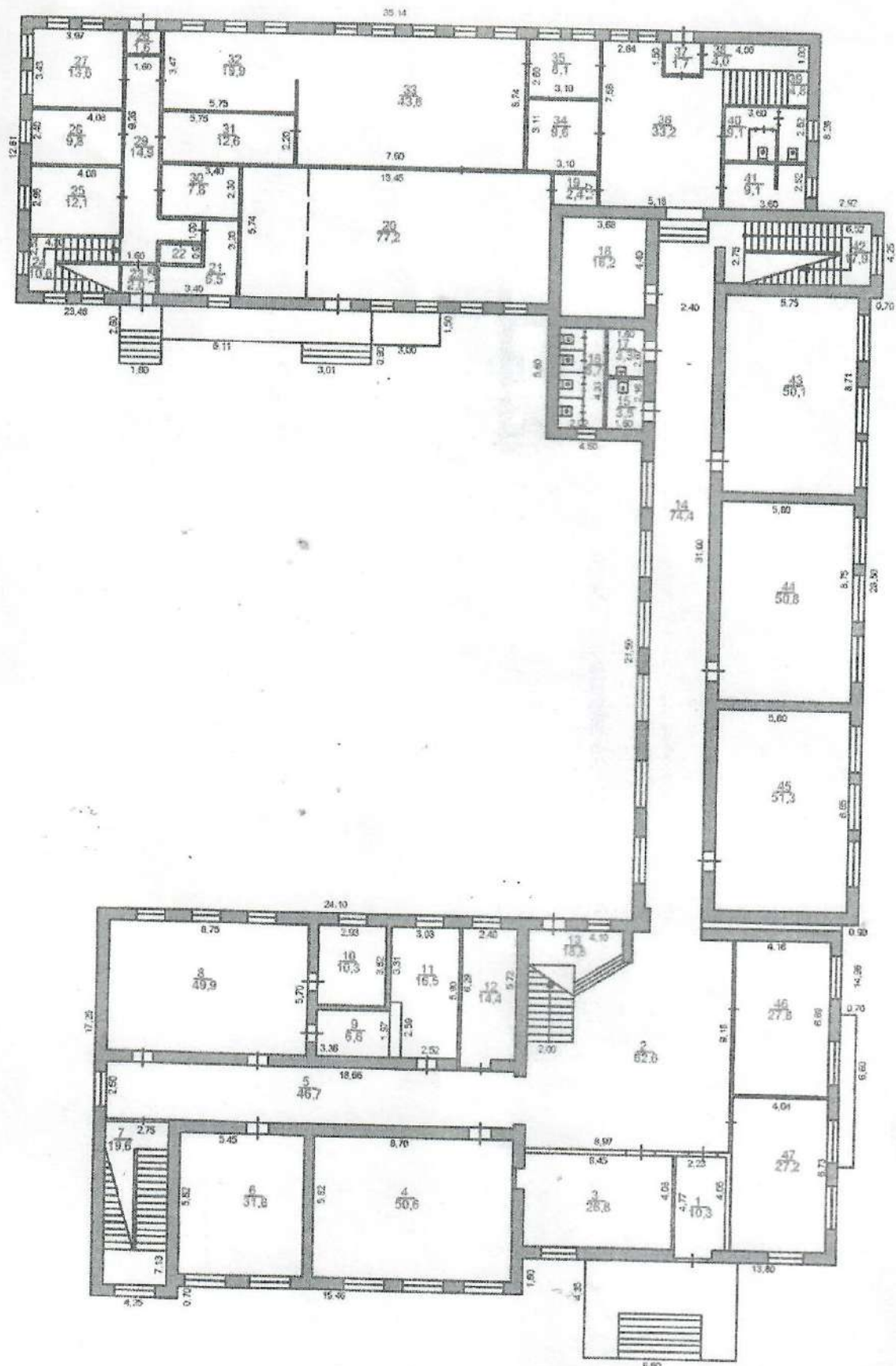


«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық төңсеру департаменті		
ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ		
Тұрған жері	пр. Н.Назарбаева	даңғылы
№40/206	н.п. Медеуский	ауданы
Масштаб 1:200		кабат
Орындаған:	Бажанов Р.Р.	
Белім бастығы:	Бектұрсынов Т.Б.	
Орындаған күні:	01.02.2018ж.	

Подвал



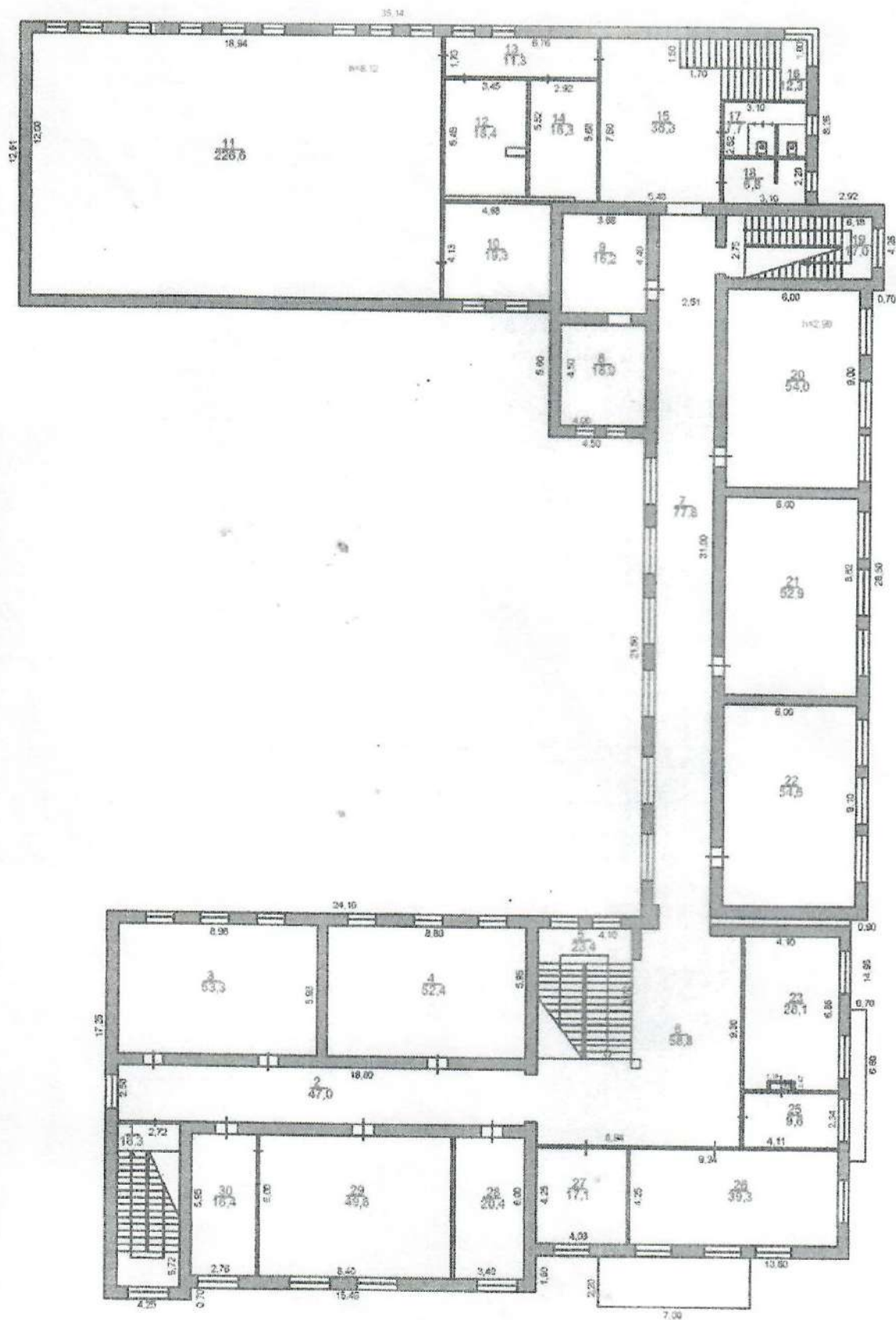
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаменті		
ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ		
Тұрған жері	пр. Н.Назарбаева	даңғылы
№40/206-й	н.п. Медеуский	ауданы
Масштаб 1:200		қабат
Орындаған:	Бажанов Р.Р.	
Бөлім бастығы:	Бектурсынов Т.Б.	
Орындалған күні:	01.02.2018ж.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясыз коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік техникалық тасару департаменті

8-ҚАБАТТЫҢ ЖОСТАРЫ

Түрлендірілді: **пр. Н.Назарбаева** дегенді
№40/206 **Медвуский** аударды
 Масштаб 1:250 **Бажанов Р.Р.** қыбат
 Орындалған: **Бектурдынов Т.Б.**
 Бетте басылды
 Орындалған күні: 01.02.2016ж.



«Азаматтарға арналған үй» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаменті

БҰР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Түрліс жері: **пр. Н.Назарбаева** д/р/ы
№40/206 м.п. **Медеуский** ауд/ы
 Мәс/і: **1/250** қ/б/т
 Орындалған: **Бажанов Р.Р.**
 Басты бас/ы: **Бектурсынов Т.Б.**
 Орындалған күні: **01.02.2018ж.**

[illegible]



ПРОШУ ПОРАДИТИ
ПРОШУ МЕРОВАТИ

Исполнитель (Ф.И.О., подпись)
Бекжанов Р.Р.

Начальник отдела (Ф.И.О., подпись)
Бектурсынов Т.Б.